



شركة إعمار وإبتكار

شركة ذات مسؤولية محدودة

بروفایل الشركة

البساطة, الذكاء والفاعلية .
هذا شعارنا دائماً.

أسباب كثيرة تجعل اختيارك هو شركة اعمار وإبتكار. حيث تتميز الشركة فى سرعة الاجراءات وتنفيذ العملية الانشائية وغيرها من الخدمات فى اقل وقت ممكن وبأستخدام احدث الطرق والاساليب والمعدات . بالاضافه الى جودة مشاريعها واسعارها التنافسية مما ساعد على انتشار الشركة سريعاً.



المملكة العربية السعودية
شارع الامير مساعد بن عبدالعزيز - حي
السليمانية - الرياض 12233

info@aemar-aebtkar-sa.com

(966) 53 321 1101 - (966) 56 136 2899

www.aemar-aebtkar-sa.com





محتويات البروفايل

من نحن	01
رؤيتنا - مهمتنا - أهدافنا	02
خدماتنا	03
أعمال التشيد والبناء	04
أعمال التشطيبات المعمارية	05
أعمال الانشاءات الخرسانية	06
أعمال الترميم والصيانة	07
الدعم الفنى والاشراف الهندسى على المشاريع	08
أعمال الكتروميكانيكال	09
أعمال عزل المباني	10
أعمال الغاز المركزى	11
أعمال الطرق	12
كشف ومعالجة تسريبات المياه	13
صيانة وعزل مسابح	14
معالجة إنسداد خطوط الصرف وتطهير المسارات	15
مكافحة حشرات	16
تركيب اجهزة الامن	17
تقديم دراسات جدوى للمشاريع	18
شركائنا	19
الهيكل التنظيمى للشركة	20
شهادات اليزو	21
أوراق ثبوتية	22
إتصل بنا	23





نعمل وفق سياسات مدروسة تركز على أسس علمية وحلول واقعية مدروسة. تهدف الشركة إلى تحقيق الريادة في قطاع المقاولات العامة والصيانة وانظمة الامن والنظافة , وتسعى للقيام بمشاريع كبيرة وهامة. الشركة تتميز بالطموح والاستراتيجية المرنة التي تسعى من خلالها للبقاء على رأس التطورات في هذا المجال.

نقدم مجموعة شاملة ومتميزة من الخدمات المتعددة

نبذة عن الشركة

بوضوح, نحن نقدم مجموعة متميزة من الخدمات الشاملة التي تغطي احتياجات متعددة. تتميز خدماتنا بالتنوع والجودة, حيث نسعى جاهدين لتقديم حلاً شاملاً ومتكاملاً لكل ما قد تحتاجه. سواء كنت بحاجة إلى حلول في مجال الترميم والبناء, أو تقنيات التبريد والتكييف, أو حتى خدمات الصيانة والتنظيف, نحن هنا لنلبي تلك الاحتياجات.

لماذا تختار إعمار وإبتكار؟

أسباب كثيرة تجعل اختيارك هو شركة إعمار وإبتكار. حيث تتميز الشركة في سرعة الاجراءات وتنفيذ العملية الانشائية وغيرها من الخدمات في اقل وقت ممكن وبأستخدام احدث الطرق والاساليب والمعدات . بالإضافة الى جودة مشاريعها واسعارها التنافسية مما ساعد على انتشار الشركة سريعاً. البساطة, الذكاء والفاعلية ... هذا شعارنا دائماً.



عمالة مدربة



السرعة في التنفيذ



أحدث المعدات



فريق محترف



أفضل جودة



سنيين من الخبرة



رؤيتنا مهمتنا أهدافنا

رؤيتنا

بأن نكون الخيار الأول والمفضل لعملائنا، من خلال الجودة والابتكار



مهمتنا

فريقنا مؤهل وذو خبرة، ونتبع معايير احترافية صارمة في جميع جوانب عملنا



أهدافنا

نضمن دائمًا تقديم خدمات ومنتجات عالية الجودة تلبي توقعات واحتياجات عملائنا





خدماتنا

ما تقدمه الشركة من اعمال وخدمات



أعمال
الانشاءات
الخرسانية

أعمال
التشطيبات
المعمارية

التشيد والبناء

خدمات
الكشف
والحماية ضد
تسربات المياه

خدمات عزل
المباني

خدمات خزانات
المياه

خدمات اعمال
الطرق
والصيانة
والتشغيل

أعمال الكترو
ميكانيكال

الدعم الفني
والاشراف
الهندسى
على المشاريع

أعمال وخدمات
فى مجال الغاز
المركزى

خدمات
تشغيل, صيانة
وعزل المسابح

خدمات رش
مبيدات
ومكافحة
حشرات

خدمة تقديم
دراسات جدوى
للمشاريع

خدمات تركيب
اجهزة الامن
وكاميرات
المراقبة

خدمات تنظيف
وتطهير خطوط
الصرف
والسباكة

شركة رائدة فى مجال المقاولات التخصصية ولدنيا
مهندسين وفنيين مدربين على أعلى مستوى للقيام
بالخدمات الشاملة التي تغطي احتياجات متعددة فى مجال
المقاولات العامة

أعمال التشييد والبناء

تخصصنا في القيام بعملية البناء كاملة مروراً بكل مراحلها الهندسية والإنشائية شاملة الهيكل والتشطيبات والبنية التحتية. وبإشراف وبمراجعة دقيقة من قسم إدارة المشاريع لدى الشركة.

حاز فريق عمل ومؤسسى شركة اعمار وإبتكار على سمعة كبيرة في صناعة البناء والتشييد في السعودية على مدار السنين، حيث قامت الشركة ببناء وتسليم العديد من المباني فى المملكة والتي تم تصنيفها في العديد من فئات المباني مثل المباني السكنية والمباني الصناعية والتجارية، ونحن نقدم أيضا خدمة القيام بأعمال التجديد وإعادة التأهيل للمباني القديمة. وتقوم الشركة بمجموعة من النشاطات والعمليات المتعلقة بتحويل التصاميم المعمارية والهندسية إلى هياكل حقيقية على أرض الواقع. تشمل هذه الأعمال جميع المراحل؛ بدءاً من تجهيز الموقع، وصولاً إلى التشطيبات النهائية وتسليم المشروع.



جميع المراحل التي يمر بها المشروع او المبنى من الحفر والى التشطيبات هي مهمتنا فى اعمال التشيد والبناء ومن تلك المراحل:

- المرحلة التحضيرية
- المرحلة الإنشائية
- بدء العمل والتجهيزات
- أعمال الحفر
- أعمال الأساسات
- أعمال الردم
- أعمال الخرسانة العادية
- أعمال الخرسانة المسلحة
- أعمال الشدات الخشبية
- أعمال التسليح
- أعمال الحدادة المسلحة
- أعمال صب الخرسانات العادية والمسلحة
- أعمال البناء
- أعمال الطبقات العازلة
- مرحلة التركيبات
- الأعمال الكهربائية
- أعمال الياسة
- الأعمال الصحية
- أعمال التبليطات للأرضيات
- مرحلة التشطيبات
- أعمال الدهانات
- أعمال التكسيات
- الاختبارات لكافة الأنظمة
- اطلاق الخدمات من تيار كهرباء ومياة وصرف واتصالات
- المستندات والرسوم الهندسية وتسليم المشروع لشركة التشغيل والصيانة

أعمال التشطيبات المعمارية

إنّ التصميم المعماري لأيّ مشروع يتطلب عدّة أمور يجب العمل عليها، وهي تصميم خاص بالواجهة الرئيسيّة للمشروع. وهو ما تقوم بها الشركة بأحترافية شديدة. والتصاميم الخارجية والداخلية وتفاصيل المشروع

تقوم الشركة بكافة أعمال التشطيبات من تأسيس وإيصال الكهرباء والسباكة وربط كافة نقاط الوصول المتعلقة بها بشكل كامل، كما يتم في هذا النوع عملية الدهان لمختلف أجزاء المبنى من أسقف وحوائط وغيرها وتركيب الأرضيات والأبواب والشبابيك ويعتبر هذا النوع أشمل أنواع التشطيب لأساسيات المبنى. على أيدي مهندسين وفنيين متخصصين.

تقوم الشركة بجميع المراحل الأساسية التي تتشكل من خلالها عملية التصميم المعماري (Architectural Design Process) تبدأ هذه المراحل بمرحلة ما قبل التصميم وتليها مرحلة تطوير مفهوم التصميم التخطيطي وتطوير التصميم ومرحلة وثائق البناء



ومن ضمن بنود الاعمال المعمارية التي تتخصص بها الشركة:

- بند المباني
- بند الياسة
- بند العزل
- بند الكهرباء
- بند السباكة
- بند الأرضيات
- الاسقف الجبسية بانواعها واشكالها
- بند الدهانات
- التكسيات
- بند النجارة المعمارية والالوميتال
- بند الحدادة المعمارية والاعمال الديكورية
- بند تشطيب الواجهات



أعمال الانشاءات الخرسانية

تعتبر شركتنا خيارك الأمثل لجميع أعمال الخرسانة، حيث نتميز بالخبرة والجودة والتميز في تقديم أفضل الخدمات لعملائنا الكرام. ولا ندخر جهداً في تحقيق رضا العملاء وتلبية احتياجاتهم بكل احترافية ودقة.

الشركة متخصصة في كل مايتعلق بأعمال الخرسانة العادية والمسلحة بجميع مراحل البناء وتشمل :-أعمال الخرسانة العادية-أعمال الأساسات-أعمال رقاب الأعمدة-أعمال الجسور الأرضية-أعمال الجدران-أعمال العزل بأنواعه-أعمال الردم-أعمال الأعمدة-أعمال الدرج-أعمال الجسور-أعمال البلاطات-أعمال الفواصل الانشائية-أعمال الحجر

تتميز شركتنا بتقديم أعمال خرسانية متميزة وفريدة من نوعها، فنحن نقدم حلولاً مبتكرة ومخصصة لكل مشروع، بحيث يتم تصميم وتنفيذ الأعمال الخرسانية بأفضل الطرق وبأدق التفاصيل. ونحرص على تنفيذ الأعمال الخرسانية بجودة عالية ودقة شديدة في ما يتعلق بها وبما يحقق المواصفات والمعايير المعتمدة مما يحقق رضا العملاء وتلبية احتياجاتهم بكل احترافية.



تقوم الشركة بجميع الانشاءات الخرسانية بمختلف أنواعها وتصميم خلطاتها الخرسانية وخواصها وكل مايتعلق بها.

- أعمال الخرسانة مسبقة الاجهاد
- أعمال الخرسانة مسبقة الصب
- أعمال الخرسانة عالية المقاومة
- أعمال الخرسانة الليفية
- أعمال الخرسانة ذاتية الدمك
- أعمال الخرسانة البوليميرية
- أعمال الخرسانة المقذوفة
- أعمال الخرسانة الخفيفة
- أعمال الخرسانة الثقيلة
- أعمال الخرسانة الكتلية
- أعمال الخرسانة المعبأة
- أعمال الخرسانة المقاومة للحريق
- أعمال الخرسانة الملونة
- أعمال الخرسانة المصبوبة في الموقع



أعمال الترميم والصيانة

تختص الشركة في ترميم
المباني السكنية عند تعرضها
لما يؤثر عليها كالشروخ
والتشققات، وغيرها من
العلامات التي يمكن أن تؤدي
إلى سقوط المبنى،

تشمل أعمال الترميم والصيانة جدران المباني والأرضيات
وتلف الدهانات وتآكل الأسقف وكل ما يحتاج إلى ترميم
وإصلاح في المباني والمنشآت والمرافق، ويتم ذلك من خلال
فريق متخصص يعمل في الإصلاح والترميم كما يتم تنفيذ
أعمال الصيانة بدقة ومهارة، وهذه الأعمال تتم تحت إشراف
مهندسون واستشاريون متخصصين مما يضمن للعملاء
الحصول على خدمة متميزة.

تتميز الشركة بالقضاء على العيوب التي تنتج نتيجة إهمال
الشروخ والتشققات السطحية، أو تسريبات المياه في أنابيب
الصرف الصحي للمبنى مما يزيد من نسبة الرطوبة؛ كما
يمكن أن تظهر أيضاً عند بناء عدد من الطوابق بشكل مخالف،
وهذا يؤدي إلى تخطي نسبة التحميل المخصصة للمبنى.



تقوم الشركة بجميع طرق الترميم:

- ترميم أساسات المباني
- ترميم أعمدة المباني
- ترميم الجسور والعقودات

تقوم الشركة بجميع أنواع الترميم:

- ترميم لغرض المعالجة
- ترميم لغرض التجديد
- ترميم لغرض التدعيم

الخطوات المتبعة في ترميم المباني السكنية :

- معالجة الشروخ والتصدعات
- تدعيم وإصلاح العناصر الإنشائية



الدعم الفني والإشراف الهندسى على المشاريع

تختلف أدوات وأساليب الإشراف الهندسى باختلاف نوع المشروع وحجمه ومجاليه. ولكن على العموم، يجب على جهة الإشراف الهندسى أن تتمتع بالخبرة اللازمة والمعرفة الفنية لتحديد المخاطر وتحسين جودة العمل بالمشروع.

تقدم الشركة خدمات التصميم، الدعم الفنى والإشراف الهندسى على المشاريع الهندسية المختلفة، وتقديم الاستشارات الهندسية والفنية المتعلقة بمشاكل التنفيذ المختلفة، وذلك من خلال مجموعة من المهندسين الأكاديميين والفنيين ذوي الخبرة في هذا المجال، كما يمكنها تقديم خدمة إدارة المشاريع الهندسية المختلفة.

تستخدم الشركة جميع التقنيات الحديثة بشكل واسع في الإشراف على المشاريع الهندسية. يمكن استخدام أنظمة إدارة المشاريع والبرامج الهندسية المتطورة و المتخصصة الخاصة بالتصميم والمحاكاة لتحسين جودة المشروع وجدولة العمل وتقليل التكاليف.



تستخدم الشركة عددًا من الأدوات والأساليب التي تستخدم في الإشراف الهندسى على المشاريع :

- تخطيط المشروع
- جدولة المشروع
- مراقبة التكاليف
- إدارة المخاطر
- التواصل الفعال
- المراقبة والتقييم
- التدريب والتطوير
- استخدام التقنيات الحديثة



أعمال الكتروميكانيكال

وتشمل أنشطة الشركة الأعمال
الميكانيكية والكهربائية
والصحية , والأعمال الهندسية ,
والتوريد , والتركيب , واختبارات
بدء التشغيل لأنظمة التدفئة
والتهوية وتكييف الهواء
والتركيبات الصحية ونظم
مكافحة الحرائق

الشركة متخصصة فى القيام بأعمال الكتروميكانيكال على
ايدى امهر المهندسين والفنيين المتخصصين فى تصميم
البنية التحتية الكهربائية والميكانيكية وإعادة هيكلة البنية
التي تحتية الكتروميكانيكية وتصميم وتركيب جميع أنظمة
التيار الخفيف .

وتصميم أنظمة كاميرات المراقبة , أنظمة الصوتيات , السلامة
والوقاية من الحريق , مانع الصواعق , شبكات الهاتف والبيانات
والدش المركزى.

وكذلك الحلول التي تقدمها الأعمال الكهربائية الميكانيكية
المتكاملة , بدءاً من التصميم الهندسي , وحتى تقييم الأعمال
الهندسية , وإدارة التشييد والإنشاء والفحص واختبار بدء
التشغيل والتشغيل والصيانة.



وتشمل أنشطة الشركة فى اعمال الالكتروميكانيكال : خدمات الكهربائيه و ميكانيكية لمجموعه متنوعه
من المشاريع الصناعيه والتجاريه ومشاريع المستشفيات والأبراج.....إلخ وكذلك أعمال الميكانيكية والكهربائية
والصحية , والأعمال الهندسية , والتوريد , والتركيب , واختبارات بدء التشغيل لأنظمة التدفئة والتهوية وتكييف
الهواء والتركيبات الصحية ونظم مكافحة الحرائق والأنظمة الكهربائيه. وتصميم الاضاءة الخارجية والداخلية
وحساب الاحمال الكهربائيه والحرارية وشبكات التأسيس , نظام التحكم بالدخول , خدمة تقنية المعلومات ,
المصاعد وأنظمة البرى المختلفة.



خدمات عزل المباني

تقدم الشركة خدمة عزل اسطح
المباني والمنازل بأفضل المواد
العازلة الأمريكية والألمانية
ونقوم بحل مشكلة تسرب
المياه من الاسطح، نعتمد على
مجموعه من أبرز الأساليب
الحديثة والتميز في مجال
عزل المباني

توفر الشركة خدمات العزل المائي ، الرطوبة ، الحراري
والصوتي، بالإضافة إلى خدمة عزل الخزانات، وتستخدم أحدث
وأفضل مواد العزل المتاحة على المستوى العالمي، وتتميز
بجودتها الفائقة، كما توفر الشركة خدمات عالية الجودة
بأسعار مخفضة، وتؤدي نتائج هذه الخدمات إلى فوائد طويلة
الأمد.

تنقسم عملية العزل في العملية البنائية الي انواع كثيرة
وتختلف حسب المنشأ او المبني المراد العزل فيه فمنها عزل
الرطوبة وعزل الحرارة وعزل الصوت فكل انواع العزل التي
تواجه اي مبنى نقوم بها على ايدى مهندسين وفنيين
مدرين. وكذلك نقدم خدمة الصيانة والمتابعة بعقود سنوية
للافراد والشركات.



هناك ثلاث أنواع من العزل يتم تطبيقها من قبل الشركة وهي:

- العزل الحراري
- العزل المائي
- عزل الفوم



أعمال الغاز المركزي

تستخدم الشركة العديد من التقنيات لتوسيع شبكات الغاز المركزي، تتوفر هذه الخدمات بأسعار مختلفة وفقاً للأنواع المطلوبة، كما أنها توفر السلامة والجودة والسعر المعتدل المختلف عن جميع شركات تمديد الغاز الأخرى في الرياض وجدة .

ما تقدمه الشركة من أعمال وخدمات في مجال الغاز المركزي L.P.G :- توريد جميع مواد الغاز المركزي-تنفيذ اعمال الغاز المركزي الداخلي والخارجي طبقاً للمواصفات القياسية والعالمية والكود السعودي-تمديد شبكات الغاز المركزي بالشبكات الرضية بمواسير البولي اثيلين بجميع اقطارها واللحام بماكينة Bit Fusion ولحام الكمبيوتر-تمديد الشبكات بواسطة المواسير "البلاك استيل" ضغط 40,80 بار .متخصصون في اعمال المنشآت الصناعية والتجارية والسكنية،نحن ننقدم خدمة ما بعد التشغيل والصيانة الدورية بعقود سنوية

نعتمد على فريق من الكوادر البشرية متخصص في تقديم أعمال الصيانة، والتركيب للغاز المركزي. بالإضافة إلى الكشف عن تسربات الغاز.



تتنوع الخدمات التي تقدمها شركتنا المتخصصة من خلال تقديم خدمات تمديد الغاز المركزي، وأهم هذه الخدمات هي:

- توفير لكم كل قطع الغيار الأصلية.
- قسماً مخصصاً في صيانة الخزانات.
- توفير خدمات المعاينة قبل تنفيذ المهام.
- ندرس ضغط الغاز بالشكل المتوازن حتى نتأكد من تشغيل الأفران.
- توفير مواسير من أجود الخامات التي لا يكون هناك أي تأثير عليها من العوامل البيئية.
- نعتمد على الأساليب الحديثة، والطرق المتميزة في القيام بتمديد الغاز.



خدمات أعمال الطرق

تنفيذ أعمال الأرصفة من توريد وتنفيذ أعمال البردورات بجميع أنواعها وأيضاً أعمال الأنترلوك بجميع أشكاله وأنواعه وكذلك البلاط الديكوري للأرصفة وأيضاً أعمال التشجير

تتميز شركة اعمار وإبتكار للمقاولات في شتى مجالات أعمال الطرق، مع امتلاكها للكادر الفني من ذوى الخبرة في هذا المجال والذي ساهم فى صنع هذا التميز في إنشاء وصيانة الطرق الاسفلتية بجميع أنواعها ومواصفاتها العالمية، وضبط الجودة طبقاً للمواصفات الأمريكية والأوروبية والعالمية الخاصة بأعمال السفلة والطرق والمواد، فجميع خدمات ومراحل بناء الطرق تقوم بها الشركة تحت إشراف فنى ذو خبرة كبيرة، إبتداء من عمليات التصميم والتحكم بالجودة وعمل الاختبارات المعملية للمواد، إضافة لعمليات التنفيذ التى تشمل الأعمال الترابية وأعمال الأسفلت والعبارات لكافة أنواع الطرق السريعة والشوارع الداخلية بما فيها من أعمال تجميلية، أرصفة وإنارة الطرق.



كما تقوم شركة اعمار وإبتكار للمقاولات بأعمال التشغيل والصيانة لشبكات الطرق الرئيسية والفرعية بجميع مكوناتها من طبقات اسفلتية وترابية وأرصفة جانبية ووسطية، حيث تقوم الشركة عن طريق فرق الصيانة والتشغيل التابعة لها بجميع عمليات صيانة الطرق من عمليات نظافة وتسوية حرم الطريق، وصيانة ونظافة عبارات تصريف السيول، وأعمال معالجة الشقوق الموجودة بسطح الاسفلت وجميع الأعمال المتعلقة بصيانة الطرق وكذلك أعمال صيانة وتشغيل الجسور والأنفاق.



خدمات كشف ومعالجة تسربات المياه

متخصصون في الكشف عن
تسربات المياه بدون تكسير
ومعالجتها. مع ضمان الإصلاح
لعدم ظهورها مرة أخرى
مستخدمين الأجهزة ذات
التقنيات الحديثة كالذبذبات
والموجات الحرارية وكشف
التسربات دون تكسير

الشركة تتوفر لديها أحدث الأجهزة لكشف تسربات المياه وفريق من الخبراء لتقديم أفضل الخدمات لسهولة الكشف عن التسريب بصوره آمنه وخاليه من التكسير . كما نقوم بالأصلاح بأفضل الطرق الاحترافيه بدون خسائر مع ضمان الأصلاح للتأكد من عدم ظهوره مرة أخرى . مع تقديم ضمان على الاعمال .

نتميز بأحدث تكنولوجيا لكشف تسربات المياه (أجهزة الكشف الحراري - أجهزة الموجات الصوتيه - أجهزة ضغوط البار)

نحن نقدم حلولاً لحماية منزلك من الرطوبة... وفي خدمات معالجة الرطوبة نقوم بمعرفه سبب الرطوبة على ايدي خبراء ومهندسين متخصصين.



نتميز بامتلاك أحدث الأجهزة لكشف تسربات المياه وفريق من الخبراء لتقديم أفضل الخدمات لسهولة الكشف عن التسريب بصوره آمنه وخاليه من التكسير . كما نقوم بالأصلاح بأفضل الطرق الاحترافيه بدون خسائر مع ضمان الأصلاح للتأكد من عدم ظهوره مرة أخرى . وتتميز بمعرفة سبب الرطوبة الناتجه عن تسريب المياه ومعالجتها.ونتميز أيضا بتقديم خدمات اختبار المواسير المدفونه للبولي أو الصرف قبل تركيب السيراميك .



خدمات صيانة وعزل مسابح

الأفضل في صيانة مختلف أنواع المسابح، وتوفر الشركة خدمات العزل الشامل للمسابح للحفاظ على صحة العملاء، فضلاً عن تقديم مختلف الخدمات المتعلقة بالمسابح. يراعي فريق المعاينة الكشف الشامل عن الأعطال وتحديد الخطوات المثالية والمدروسة.

الشركة رائدة في مجال تصميم، إنشاء، صيانة، عزل، تنظيف حمامات السباحة، توريد معدات التشغيل والنظم المتعلقة بها، بأسعار تنافسية مع ضمان الجودة وسرعة التنفيذ والدقة في مواعيد التسليم، مع فريق عمل متخصص من أمهر المهندسين والمشرفين، نوفر كل خدمات الصيانة الاحترافية وخدمات ما بعد البيع. أعمالنا يشمل الفلل، الشركات، الكومبوندات والفنادق.

نوفر خدمات صيانة المسابح الشاملة على يد أكفأ عمالة مدربة على التصليح الجيد لمختلف الأعطال التي تتعرض إليها المسابح على أعلى مستوى من الحرفية، وتراعي الشركة توفير الآتي:



نعتمد على الخطوات المدروسة والطرق الحديثة في صيانة المسابح لضمان الصيانة الشاملة للمسابح، وتوفر الشركة أفضل الأدوات الحديثة التي يستخدمها فريق العمل ذو الخبرة في صيانة مختلف أنواع المسابح، والأهم أن الشركة توفر خدمات الصيانة خلال وقت قياسي وبالأخص الوقت الذي يحدده العميل، ويراعي الالتزام بتدابير السلامة والأمان لحماية العملاء من التعرض لأخطار تلوث المياه، وأسعار الخدمات لا تنافس الجودة إطلاقاً فلا تتردد في التعاقد على الخدمة.



تطهير ومعالجة انسداد خطوط الصرف والمسارات

توفر الشركة الأدوات المتخصصة حيث يقوم المختص لدينا باستخدامها لإزالة كل ما هو عالق وتسبب في حدوث هذه المشكلة وبالتالي تقديم النصائح لأصحاب البيوت حول كيفية تلاشي تكرار هذا الأمر.

تقدم شركتنا خدمات تسليك الصرف و السباكة , وذلك لأنه يعاني الكثير من الأفراد من مشكلة انسداد الصرف في منازلهم, مما يؤدي إلى إصدار روائح كريهة وتكاثر الحشرات, ويعرضهم لخطر الإصابة بالأمراض الصدرية والجلدية, وخاصة الأطفال. ولذلك, يسعون إلى البحث عن جهات متخصصة في تسليك الصرف وحل هذه المشكلة.

نستخدم ادوات متخصصة من أجل الضمان السليم في حل مشكلة الانسدادات والتأكد من ذلك. فضلاً عن ذلك, فإن مختص تسليك الانسدادات والصرف الصحي من طرف شركتنا يهتم بتوجيه أصحاب البيوت وتقديم النصائح لهم حول كيفية التصرف السليم عند حدوث أي مشكلة متعلقة في تسليك مواسير الصرف مستقبلاً.



من مهام الشركة فتح انسداد مواسير الصرف الصحي في المنزل على أيدي مختصين ذوي خبرة عالية في تقديم هذه الخدمة لدينا, حيث تعد مهام السباكة الذي يقوم في تسليك الصرف الصحي من العمليات المعقدة التي بدورها تتطلب من أصحاب المنازل الاستعانة بخوذي القدر العالي من المسؤولية والكفاءة, فهي متمثلة في حل مشكلة انسداد الصرف في دورات المياه و انسداد مواسير الصرف الصحي و انسداد الصرف في المطبخ



خدمات مكافحة حشرات

تشمل خدمة مكافحة الحشرات لدى الشركة كل من الأدوات والأساليب التي يستخدمها المختص بالخدمة من أجل إتمام عملية مكافحة الحشرات بشكل كامل. فيتم القضاء على الحشرات والآفات بأنواعها وفق الأدوات المناسبة بحيث لا يتسبب بالضرر للأشخاص.

الخطوات الدقيقة واهتمامنا بالتفاصيل الصغيرة قبل الكبيرة يعطى لنا الافضلية دائما فى تقديم خدمات مثمرة لآبادة حشرات مثالية متميزة نقوم بفحص المكان جيدا باستخدام أجهزة صغيرة لاستشعار الحرارة بداخل الحوائط والجدران وتحديد جميع جحور واعشاش الحشرات بداخل المكان ثم رش الحشرات من اماكن تواجدها الرئيسية وسد الشقوق والمداخل لآبادة فورية ونهائية للحشرات فيها باستخدام مواد فعالة على إيدى فريق مدرب و متخصص

تستخدم الشركة الأدوات والمعدات المناسبة من أجل مكافحة الحشرات بشكل مضمون، واتباع الأساليب التي تعطي نتيجة فورية لأصحاب البيوت والشركات حول انتشار الحشرات على النوافذ والأسطح والبالكونيات وغيرها من الأماكن.



تضمن خدمة مكافحة الحشرات لدى الشركة الاتى:

- استخدام الأجهزة الحديثة اللازمة لمكافحة الحشرات مع الحرص على الحفاظ على سلامة الجميع.
- الأخذ بالاحتياطات اللازمة عند القيام بخدمة مكافحة الحشرات داخل المنزل أو خارجه.
- تقديم النصائح لأصحاب المنازل والشركات حول كيفية الاستخدام الصحيح لوسائل مكافحة الحشرات .
- استخدام مواد فعالة، معتمدة وأمنه.



خدمات تركيب اجهزة الامن

توريد وتركيب جميع أجهزة
الانظمة الامنية . صيانة الجهاز
في حالة حدوث أي عطل به، مع
توفير عقود على عملية
الصيانة وضمان عليها . منح
العميل ضمان . و نقدم مجموعة
شاملة من خدمات الصيانة
المبتكرة.

نقوم بتقديم خدمات تركيب جميع أنواع كاميرات المراقبة، إلى جانب أعمال الصيانة لكاميرات المراقبة الأمنية، حيث تقدم الشركة أحدث أنظمة كاميرات المراقبة، بأحدث التقنيات، إلى جانب العروض الحصرية للبيع والصيانة. وتقدم الشركة شبكة مراقبة كاملة، تربط الأماكن بعضها ببعض، ومشاهدة المكان عن بعد، من خلال الكمبيوتر، التابلت، اللاب توب، أو الهاتف المحمول. وذلك على مستوى المشاريع والافراد.

نحن نقدم خدمات التركيب والصيانة لمختلف معدات اجهزة الامن حيث يقوم مهندسينا بتركيب الكاميرات الخاصة بالمراقبة داخليا وخارجيا وتهيئة الشبكة التليفزيونية للمراقبة.



خدمات تركيب الكاميرات تشمل كاميرات مراقبه للمنازل، والمحلات والمصانع والشركات والمخازن.. وشركتنا متخصصة في تصميم وتنفيذ أنظمة الأمن و السلامة. كما تقوم الشركة بتقديم خدمات ممتازة لعملائها في مجال الأمن والحماية وتوفر الشركة حلولاً شاملة والاستشارات الامنية مستخدمة احدث اساليب التكنولوجيا المتقدمة.



خدمات تقديم دراسات جدوى للمشاريع

دراسات الجدوى الاقتصادية
للمشروعات من العوامل
الهامة عند اختيارك لمشروع
استثماري جديد حيث ان الهدف
الاساسى من دراسة الجدوى
هو دراسة امكانية قيام
المشروع وتحقيق أقصى عائد
ممکن من الموارد المتاحة

تقوم الشركة باعداد دراسات الجدوى الاقتصادية للمشروعات
سواء المشروعات المزمع انشاؤها او دراسات الجدوى
المطلوبة نظاما مثل دراسات جدوى تحول الشركات ذات
المسؤولية المحدودة الى شركات مساهمة او دراسات جدوى
تأسيس الجمعيات كذلك دراسات جدوى لمشروعات المنشآت
الغير هادفة للربح كما يقوم المكتب بمراجعة الميزانيات
المستقبلية الخاصة بالمنشآت القائمة

وتعني دراسة السوق للوقوف علي مدى إمكانية تطبيق
المشروع ونجاحه وتوضيح الاستثمارات المطلوبة والعائد
المتوقع والمؤثرات الخارجية على المشروع مثل قوانين
الدولة والمنافسة والتطور التقني.



لدينا فريق متكامل متخصص فى:

- أعداد دراسات الجدوى الاقتصادية.
- تقييم المشروعات.
- أعداد الخطط التسويقية وتحليل الاسواق.
- أعداد الدراسات التحليلية للقوائم المالية.
- مساعده اداره المنشاه فى اتخاذ القرار خاصه عندما تكون
بصدد الاختيار بين عده بدائل قبل تمويل توسعات مقترحه او
عند شراء اصول راسماليه
- مساعده الشركات سواء المتعثره فى التسويات مع البنوك
او فى الوقوف على اسباب التعثر ووضع الحلول الملائمه.

القيام بالدراسات الاقتصادية لاي من المشاريع يجب ان يكون
طبقاً لما يتوافق مع الاحكام والقوانين والاشتراطات
المتعارف عليها فى المملكة.

شركائنا

كثير من الموردين والعلامات التجارية والشركات العالمية
تثق في قدراتنا الهندسية والفنية والعملية :

BROCADE
A Broadcom Limited Company

ABB KONE

NOTIFIER
by Honeywell


شركة لامه
Lamah Co. Ltd

AK
العبدالكريم
AL ABDULKARIM

3M  بيت الكهرباء
electric house


السعودية
للخرسانة الجاهزة
saudi readymix

SAPPCO
سابكو

MITSUBISHI ELECTRIC

RIYADH CABLES GROUP
مكابلات الرياض
Riyadh Cables

CISCO **Schneider Electric**

RUCKUS
COMMSCOPE

BELDEN
SENDING ALL THE RIGHT SIGNALS

الخزف السعودي
Saudi Ceramics



legrand

APC
Legendary Reliability™

General Electric





الهيكل التنظيمي للشركة



شهادات الايزو

الشركة حاصلة على شهادة الايزو
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEMS فى



Certificate of Registration

Facilitating Businesses for Enhanced Efficiency

This is to certify that

Emaar & Ebtikar Company
12233, Prince Musaed bin Abdulaziz str. Sulaymaniyah District- Riyadh- Saudi Arabia.

has been assessed by RICL and found to comply with the requirements of

ISO 14001 : 2015

Environmental Management Systems

For the following activities:
General Contracting Services for Construction, Building Finishing, Electrical, Mechanical, Communications and Maintenance Works.

This Certificate is Valid from 17/01/2024 Until 16/01/2025

Date of Initial Certification: 17/01/2024
1st Surveillance on or before: 16/12/2024
2nd Surveillance on or before: 16/12/2025
Certification Valid Until: 16/01/2027



Certificate No.:
24RN01FY



UNITED ACCREDITATION FOUNDATION
UAF
CB-MS-2605

This certificate can be verified at www.isointernational.org,
www.uafaccreditation.org or at www.iafcertification.org

Rashid Al-Sayid
Director
Royal Impact Certification Ltd.
623, Tower-B, IThum, Plot No. A - 40, Sector - 62, Noida - 201301, India.
www.isointernational.org, info@isointernational.org
Phone : +91 120 4113893

UAF is member of International Accreditation Forum (IAF); the membership status can be verified at www.iaf.nu.
This Certificate remains the property of Royal Impact Certification Limited. Must be returned on request or if certificate is

شهادات الايزو

الشركة حاصلة على شهادة الايزو
QUALITY MANAGEMENT SYSTEMS فى



Certificate of Registration

Facilitating Businesses for Enhanced Efficiency

This is to certify that

Emaar & Ebtikar Company
12233, Prince Musaed bin Abdulaziz str. Sulaymaniyah District- Riyadh- Saudi Arabia.

has been assessed by RICL and found to comply with the requirements of

ISO 9001 : 2015

Quality Management Systems

For the following activities:
General Contracting Services for Construction, Building Finishing, Electrical, Mechanical, Communications and Maintenance Works.

This Certificate is Valid from 17/01/2024 Until 16/01/2025

Date of Initial Certification: 17/01/2024
1st Surveillance on or before: 16/12/2024
2nd Surveillance on or before: 16/12/2025
Certification Valid Until: 16/01/2027



Certificate No.:
24RN01FX



UNITED
ACCREDITATION
FOUNDATION

CB-MS-2606

This certificate can be verified at www.isointernational.org,
www.uaifaccreditation.org or at www.uaifcertsearch.org

R. Kulkarni
Director
Royal Impact Certification Ltd.
623, Tower-B, Ithum, Plot No. A-40, Sector - 62, Noida - 201301, India.
www.isointernational.org, info@isointernational.org
Phone : +91 120 4113893

UAF is member of International Accreditation Forum (IAF), the membership status can be verified at www.iaf.nu.
This Certificate remains the property of Royal Impact Certification Limited. Must be returned on request or if certificate is withdrawn. Validity of this certificate is subject to successful surveillance audits as per dates given above



شهادات الايزو

الشركة حاصلة على شهادة الايزو
OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEMS فى



Certificate of Registration

Facilitating Businesses for Enhanced Efficiency

This is to certify that

Emaar & Ebtikar Company
12233, Prince Musaed bin Abdulaziz str. Sulaymaniyah District- Riyadh- Saudi Arabia.

has been assessed by RICL and found to comply with the requirements of

ISO 45001 : 2018

Occupational Health and Safety Management Systems

For the following activities:
General Contracting Services for Construction, Building Finishing, Electrical, Mechanical, Communications and Maintenance Works.

This Certificate is Valid from 17/01/2024 Until 16/01/2025

Date of Initial Certification: 17/01/2024
1st Surveillance on or before: 16/12/2024
2nd Surveillance on or before: 16/12/2025
Certification Valid Until: 16/01/2027



Certificate No.:
24RN01FZ



UNITED
ACCREDITATION
FOUNDATION

CB-MS-2617

This certificate can be verified at www.isointernational.org,
www.uafaccreditation.org or at www.isoimpactsearch.org

Rashid Al-Sayid
Director
Royal Impact Certification Ltd.

623, Tower-B, IThum, Plot No. A - 40, Sector - 62, Noida - 201301, India.
www.isointernational.org, info@isointernational.org
Phone : +91 120 4113893

UAF is member of International Accreditation Forum (IAF), the membership status can be verified at www.iaf.nu.
This Certificate remains the property of Royal Impact Certification Limited. Must be returned on request or if certificate is withdrawn. Validity of this certificate is subject to successful surveillance audits as per dates given above



أوراق ثبوتية

شهادة اشتراك الغرفة التجارية و السجل التجاري



شهادة اشتراك Membership Certificate

غرفة الرياض
Riyadh Chamber

Membership No. :	869536	869536	رقم العضوية الموحد :
Date of Issue:	02/11/2023	2023/11/02	تاريخ الاصدار:
Membership Class :	Second	الثانية	درجة العضوية :
Riyadh Chamber Certifies			تشهد الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بأن
			شركة اعمار وإبتكار المحدودة شخص واحد
Commercial Registration No.	1010945164	1010945164	مقيدة بالسجل التجاري / الترخيص رقم :
Certificate Expires on	21/10/2024	2024/10/21	ينتهي سريان هذه الشهادة في



- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط <https://mybusiness.chamber.sa> ، أو تطبيق (سند) للأجهزة المحمولة أو الرقم الموحد دون ادنى مسؤولية على الغرفة عن محتوى الوثيقة.
- تعد هذه الورقة من الوثائق الإلكترونية لغرفة الرياض، ويمنع تعديلها أول محاولة العبث بها وتصبح لاغية حال محاولة تعديلها وتعرض صاحبها للملاحقة القانونية.

الرقم الموحد : ٧٠٣٧١٩٤٨١٣
رقم المنشأة : ١٠١٠٩٤٥١٦٤
التاريخ : ١٤٤٥/٠٤/١٨ هـ

شهادة تسجيل الشركة Company Registration Certificate

وزارة التجارة
Ministry of Commerce

الاسم التجاري للشركة : شركة اعمار وإبتكار المحدودة شخص واحد
نوعها : ذات مسؤولية محدودة
مدة الشركة : ٩٩ سنة
مركزها الرئيسي : ٦٢١٨ ، الإحصاء ، ٣١٤١
هاتف :
البريد الإلكتروني :
الرمز البريدي : ١٢٨١٢
ص.ب :
أجنبية : ملكية الشركة :
رأس المال : ٥٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي
المديرين : ١ هاني عصام عبدالفتاح حماد
٢
٣
٤
٥
٦
٧
٨
٩
١٠
١١
١٢
١٣
١٤
١٥
١٦
سلطات المديرين : حسب ما نص عليه عقد الشركة
يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة : الرياض بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة : الرياض
وتنتهي صلاحية الشهادات في : ١٤٤٦/٠٤/١٨ هـ بموجب الإيصال رقم : ٢٣١٤١١٦٤٦٢٢
وتاريخ : ١٤٤٥/٠٤/١٨ هـ



To Verify the Information of This Certificate Visit : mybusiness.chamber.sa | Kingdom of Saudi Arabia | ٩٦٦ ١١ ٢٩٤ ٤٤٤٤ | الرياض ١١١٥٢ | www.mc.gov.sa MCgovSA

أوراق ثبوتية

التسجيل في هيئة الزكاة



102230005177126

TIN ٣١١٨٩٢٩٠٩١ الرقم المميز
Certificate No. ١٠٢٢٣٠٠٠٥١٧٧٢٦ رقم الشهادة
Certificate date ١٤٤٥/٠٤/٢٣ تاريخ الشهادة



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة تسجيل

Registration Certificate

The Zakat, Tax and Customs

تشهد هيئة الزكاة والضريبة

Authority certifies that the Taxpayer

والجمارك أن المكلف /

شركة اعمار وإبتكار المحدودة شخص واحد

Entity Unified No./ID No

٧٠٣٧١٩٤٨١٣

الرقم الموحد للمنشأة / رقم هوية

Commercial Registration/License/
Contract No

١٠١٠٩٤٥١٦٤

سجل تجاري / رخصة / عقد رقم

Is registered on 18/04/1445 AH corresponding to 02/11/2023 AD

مسجل لديها بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/١٨ هـ الموافق ٢٠٢٣/١١/٠٢ م

The eighteenth of Rabi' al-thani one thousand four hundred forty-five)
(Hijri

(الثامن عشر من ربيع الثاني ألف و أربعمئة و خمسة و أربعون هجري)

Was granted this certificate to complete all transactions except for the
.final contract amounts due to him

وقد منح هذه الشهادة لإنهاء جميع معاملاته ما عدا صرف مستحقاته
النهائية عن العقود.

يمكن التحقق من صلاحية الشهادة عبر موقع الهيئة www.zatca.gov.sa

The validity of the certificate can be verified via the Authority's Website www.zatca.gov.sa



أوراق ثبوتية

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة



TIN 3118929091 الرقم المميز
Certificate No. 100231092349577 رقم الشهادة
Certificate date 07/11/2023 تاريخ الشهادة



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة

VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ ٢٠٢٣/١١/٠٧ م

The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that taxpayer below is VAT registered on 07/11/2023 AD

Taxpayer Name	شركة إعمار وإبتكار المحدودة شخص واحد	اسم المكلف
VAT Registration Number	311892909100003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2023/12/01	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer Address	الرياض، الزهراء، الاحساء 12812	عنوان المكلف
CR / License	1010945164	رقم السجل التجاري
Contact / ID No		/ الرخصة / العقد / الهوية
Tax Period	ربع سنوي - Quarterly	الفترة الضريبية
First Filing due date	2024/01/31	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

ملاحظة: كمكلفين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة. وفي حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بتنفيذ الغرامات المستحقة

Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties



zatca.gov.sa

19993

@zatca_sa



هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
و لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة
www.zatca.gov.sa

أوراق ثبوتية

شهادة المقاولين

12:45 2023/11/9

..MUQAWIL..

SCA

الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

تاريخ الإصدار: 09 Nov, 2023

شهادة
عضوية
مقاول

طبقا لتنظيم الهيئة السعودية للمقاولين فإننا نشهد بأن
شركة اعمار و ابتكار المحدودة
رقم العضوية : 397739777

مسجل في عضوية الهيئة حسب الإجراءات المتبعة و قد أعطى هذه الشهادة بناءا على ذلك

تاريخ نهاية العضوية 9, 2024 November

الرجاء التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط <https://muqawil.org>



الهيئة السعودية للمقاولين

رقم الهاتف: +966920000968
البريد الإلكتروني: info@sca.sa

sca.sa

صدرت هذه الشهادة من الهيئة السعودية للمقاولين و تظل ملكا للهيئة و يجب
إعادتها للجهة المصدرة في حال إلغاء العضوية لأي سبب كان
لمزيد من المعلومات عن الشهادة يرجى زيارة موقعنا
www.muqawil.org/ar/contractors أو الاتصال على الرقم +966920000968

جميع الحقوق محفوظة للهيئة
السعودية للمقاولين

الهيئة السعودية للمقاولين
مبنى رقم 3141 طريق أس بن مالك -
المنطقة
الرياض 13521-8292 المملكة العربية
السعودية

رؤية
2030
الهيئة العامة للغذاء والدواء
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



أوراق ثبوتية

شهادة المنشآت



رقم الشهادة: 24164123932

تاريخ الإصدار: 06-01-2024

اسم المنشأة: شركة اعمار وإبتكار المحدودة
شخص واحد

صلاحية الشهادة: سنة من تاريخ
الإصدار *

الرقم الوطني: 7037194813

السجل التجاري: 1010945164



تشهد الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "منشآت" بأن المنشأة المذكورة أعلاه تدرج
من ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة وفقاً للتعريف المعتمد لدى "منشآت"

يتم التحقق من الشهادة من خلال موقع منشآت

<https://profile.monshaat.gov.sa/validate>

تعد هذه الشهادة من الوثائق الحكومية الرسمية، ولا يجوز تداولها أو استعمالها إلا في حدود الأغراض التي أصدرت لأجلها، ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد هذه الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك، كما تعرض من ارتكب أي مما سبق إلى الملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة دون الإخلال بما تنص عليه الأنظمة ذات العلاقة.

* يجب التحقق من خلال رابط موقع منشآت عن صلاحية الشهادة حيث أنه يتم التحديث بشكل دوري





بسمدنا النعامل
ممكم
شكراً لثقتكم الفالبة



معلومات الاتصال بنا

إذا كان لديك أي استفسار بخصوص الخدمات التي
نقدمها أو إذا كنت ترغب في شراء إحدى خدماتنا
تواصل معنا على أرقامنا التالية أو راسلنا على
البريد الإلكتروني

المملكة العربية السعودية
شارع الأمير مساعد بن عبدالعزيز - حي
السليمانية - الرياض 12233

info@aemar-aebtkar-sa.com

(966) 53 321 1101 - (966) 56 136 2899

www.aemar-aebtkar-sa.com



www.aemar-aebtkar-sa.com
© 2023 إعمار وابتكار للمقاولات
جميع الحقوق محفوظة.

شركة إعمار وإبتكار

شركة ذات مسؤولية محدودة



www.aemar-aebtkar-sa.com

© 2023 إعمار وإبتكار للمقاولات
جميع الحقوق محفوظة.

البساطة، الذكاء والفاعيلة .
هذا شعارنا دائماً.